



Análisis de las necesidades y demandas de las personas con discapacidad en relación con la vivienda

Colaboran:





ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES Y DEMANDAS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN RELACIÓN CON LA VIVIENDA

En España, hay alrededor de 4 millones de personas que tienen algún tipo de discapacidad. Según el Instituto Nacional de Estadística, en uno de cada cinco hogares españoles vive al menos una persona con discapacidad.

El acceso a la vivienda accesible se convierte en un medio para cumplir el derecho a vivir de forma independiente. Sin embargo, actualmente no existe ningún recurso público ni privado que garantice que la oferta de las viviendas accesibles en el mercado ya sea en régimen de compra o alquiler a largo plazo o vacacional, cumplan las condiciones de accesibilidad y funcionalidad para personas con discapacidad. Atendiendo a la necesidad social detectada, la Federación Nacional ASPAYM pretende dar respuesta a esta demanda con la creación de una página web accesible de implantación en todo el territorio español, que facilite la búsqueda de pisos accesibles, tanto de venta como de alquiler, incluyendo valoraciones profesionales de expertos en accesibilidad de las viviendas.

Este análisis recibe una ayuda económica de la Fundación ONCE y está sujeto a la convocatoria de subvenciones del año 2017 para la realización de interés general con cargo a la asignación tributaria del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondientes a la Secretaria de Estado de Servicios Sociales del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad.

ANÁLISIS CUESTIONARIO

Federación Nacional ASPAYM lanzó una encuesta online abierta a toda persona que quisiera participar. En la encuesta han participado un total de 208 personas: 159 personas con discapacidad y 48 familiares.

- ✓ De las 159 personas con discapacidad que han cumplimentado el cuestionario, el 79% de las personas tienen discapacidad física. El resto de las personas tienen otro tipo de discapacidad o ninguna.

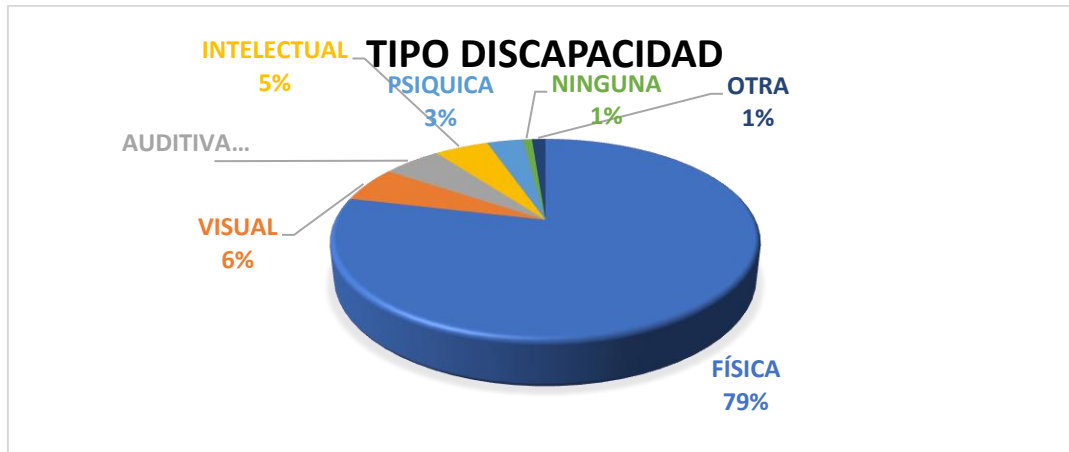


Gráfico 1

- ✓ Respecto a la Comunidad Autónoma, tal y como refleja en el gráfico 2, han participado personas residentes de 16 Comunidades Autónomas, distribuido a nivel estatal y con la máxima representación en las Comunidades Autónomas de Andalucía, Madrid, Castilla y León, Castilla La Mancha y Comunidad Valenciana.

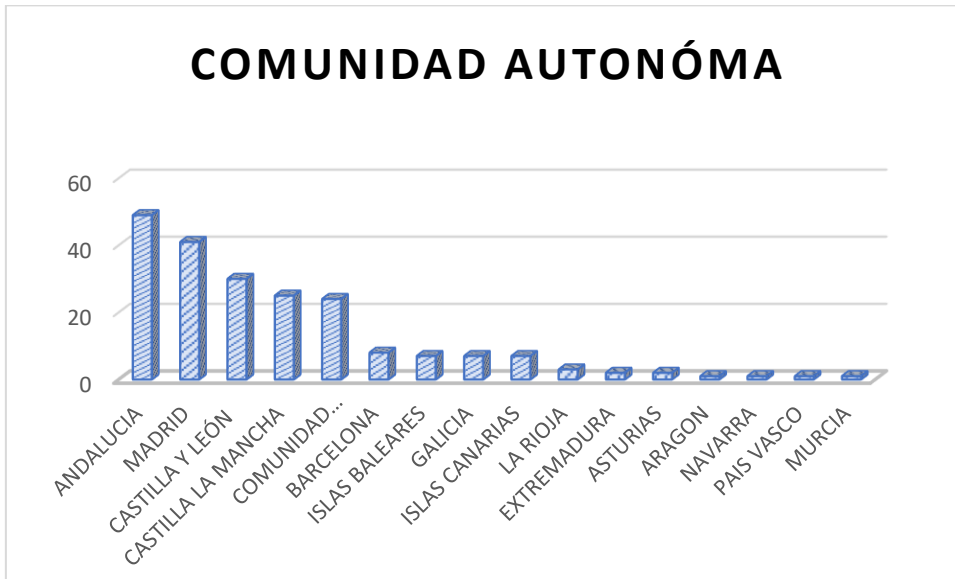


Gráfico 2

- ✓ El 53% de los encuestados no viven en una vivienda accesible, y un 22% de los encuestados están buscando una vivienda accesible. En este sentido, supone que más de la mitad de las personas encuestadas viven una vivienda que no cumple unas condiciones óptimas para desenvolverse con la mayor autonomía, comodidad y seguridad posible.

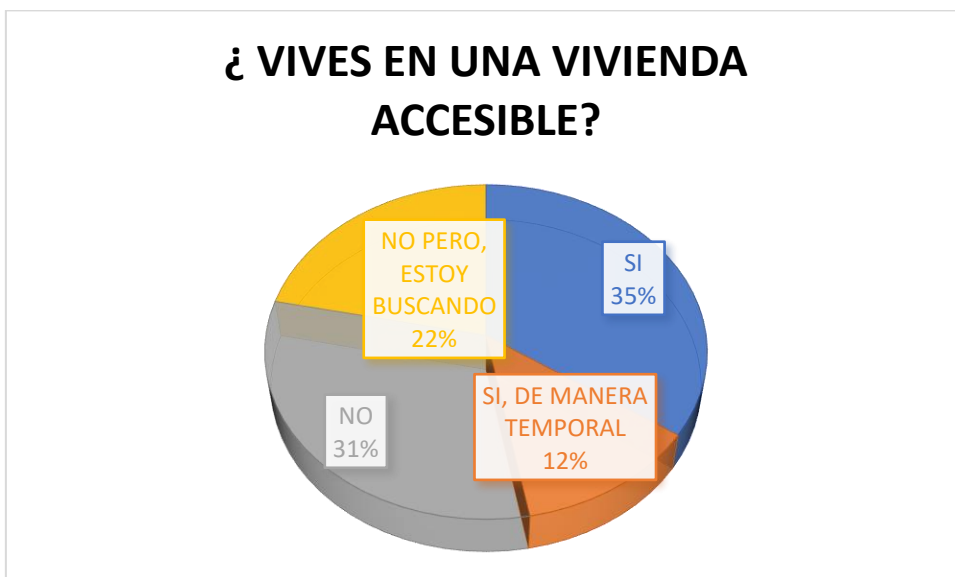


Gráfico 3

I. ¿VIVES EN UNA VIVIENDA ACCESIBLE? ANÁLISIS RESPUESTAS: SI, DE MANERA TEMPORAL- SI

a. ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA

Las formas de adquisición de la vivienda son variadas, y dependiendo si se reside de manera temporal o no, las personas pueden disfrutar de una vivienda accesible en distinta modalidad.

- ✓ La mayoría de las personas que viven en una vivienda accesible de manera no temporal, la han obtenido a través de la adaptación de la vivienda antigua, compra vivienda antigua y algunas viviendas de alquiler.
- ✓ En cambio, el alquiler de la vivienda cobra más protagonismo en la adquisición de la vivienda de manera temporal junto a otras opciones (alquiler con opción a compra, servicio de transición a la vida independiente, viviendas de familiares, residencias de personas con discapacidad...)

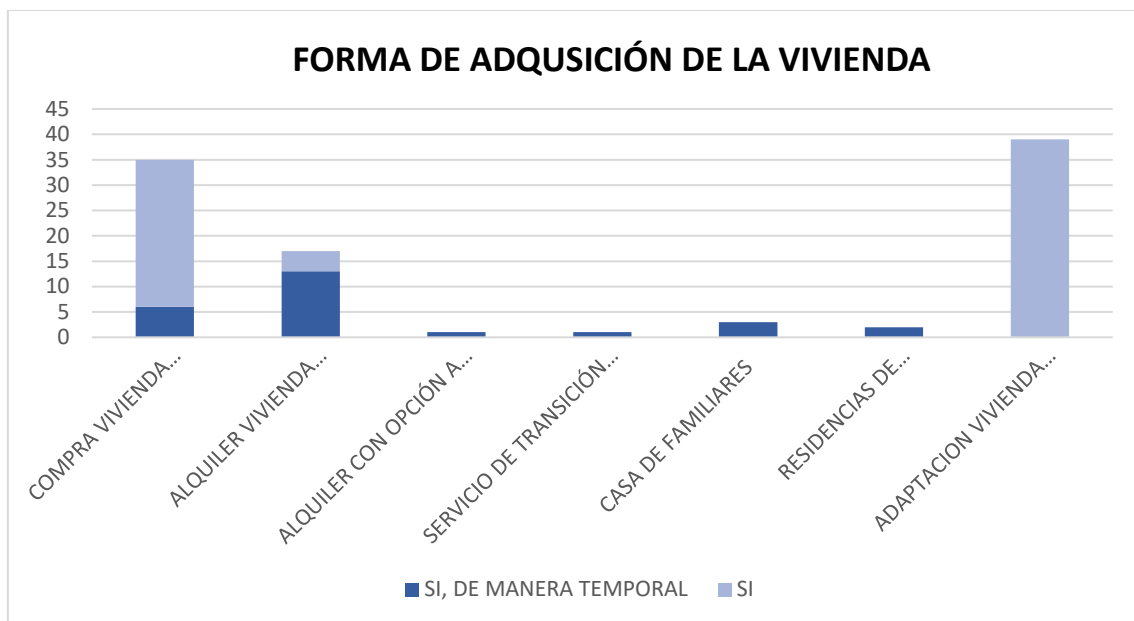


Gráfico 4

b. BÚSQUEDA DE LA VIVIENDA ACCESIBLE

- En el apartado de búsqueda de la vivienda accesible, la mayoría de las personas con discapacidad o familiares han buscado la vivienda a través de conocidos, búsqueda propia en internet y mediante inmobiliaria.

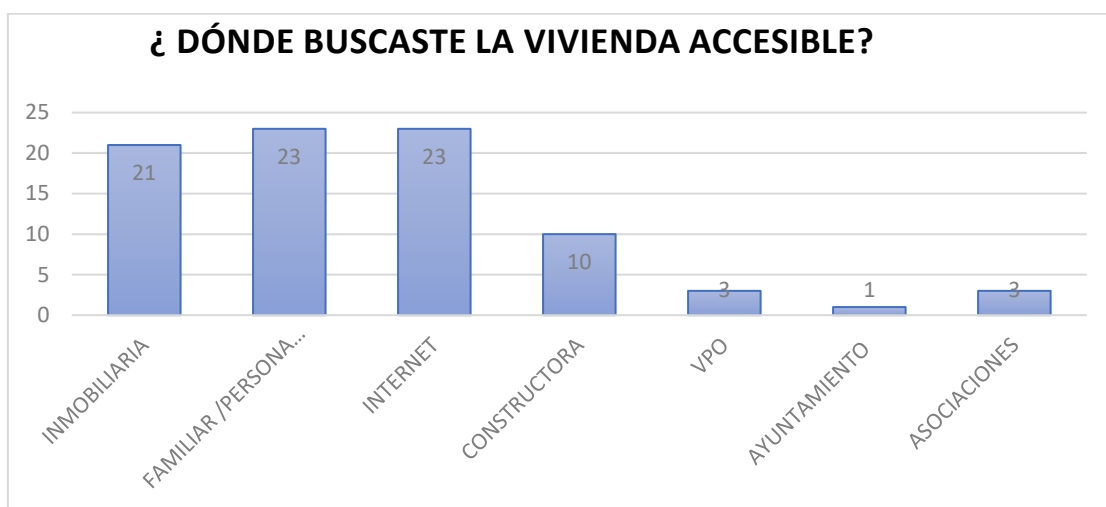


Gráfico 5

c. ASESORAMIENTO Y AYUDAS ECONÓMICAS

Desde ASPAYM, consideramos que el asesoramiento en accesibilidad y la adquisición de ayudas económicas son líneas facilitadoras para la adquisición y adaptación de una vivienda accesible.

- Según el gráfico 6, el 74% de las personas no han recibido ningún tipo de asesoramiento. Este dato es importante ya que refleja la necesidad de recibir un asesoramiento individualizado puesto que cada persona es única con sus características y necesidades, y la adaptación de los espacios es compleja.



Gráfico 6

Gráfico 7

- Un 81% de los encuestados no han recibido alguna ayuda económica para las adaptaciones o adquisición de una vivienda accesible, un dato alarmante debido a la falta de ayudas económicas o alta exigencia de los beneficiarios. Las 13 personas que han recibido ayuda económica lo han percibido a través de los canales del acceso a la primera vivienda, Administración Pública, seguro privado e hipoteca.

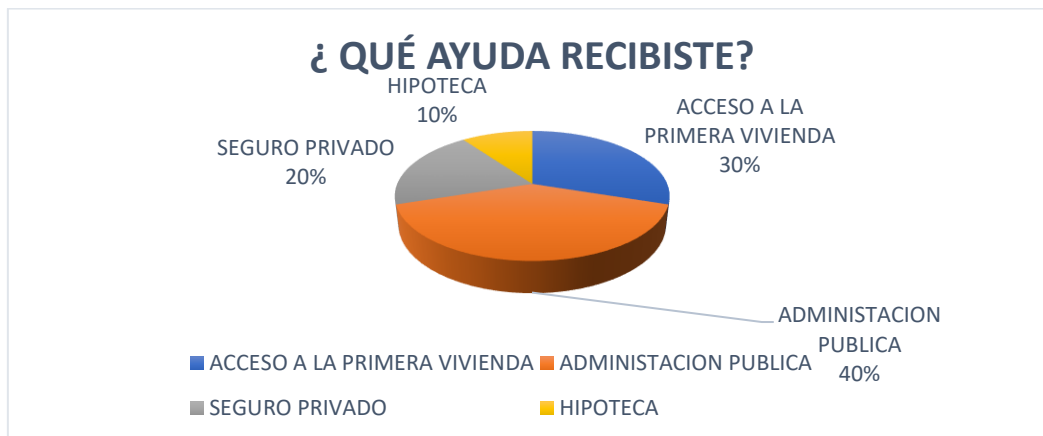


Gráfico 8

d. ADAPTACIONES DE LA VIVIENDA

En general, las viviendas accesibles disponen de adaptaciones en función de las características de cada persona. En el gráfico 9, se refleja la mayoría de las adaptaciones que disponen los encuestados en su vivienda:

- Adaptación baño (amplitud espacio, puertas del baño correderas, instalación del plato de ducha...).

- Puertas (amplitud del ancho de las puertas, instalación de puertas correderas...).
- Ascensor (amplitud de la puerta del ascensor, espacio de giro, botoneras en braille...).
- Portal (circulación accesible desde el ascensor al portal de la vivienda, instalación de pasamanos, iluminación adecuada, rebajado acceso...).
- Amplitud espacios de paso o habitaciones.

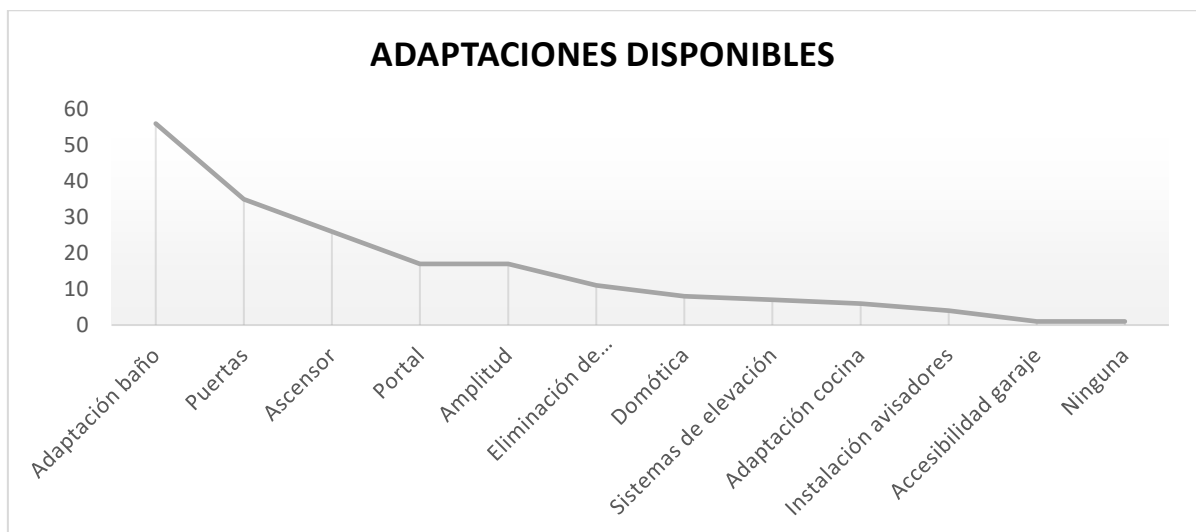


Gráfico 9

2. ¿VIVES EN UNA VIVIENDA ACCESIBLE? ANÁLISIS RESPUESTAS: NO

De las 208 personas que cumplimentaron el cuestionario, 64 personas no viven en una vivienda accesible. Los motivos son variados, pero la mayoría giran en torno a los siguientes temas:

1. Falta de recursos económicos para adaptar la vivienda. Se estima que el 50% de los encuestados no disponen de una vivienda accesible por el precio elevado de la vivienda y de las adaptaciones necesarias.
2. Inexistencia de viviendas accesibles en el entorno donde residen. En este aspecto, existe una escasez de vivienda que cumpla requisitos mínimos de accesibilidad.
3. No necesitan una vivienda accesible.

4. Las personas están ingresadas en el Hospital, y mientras tanto reforman la vivienda.
5. Los vecinos no quieren realizar reformas en el acceso al portal y en el ascensor, y en otros casos los propietarios de las viviendas de alquiler.
6. Falta de información para realizar adaptaciones

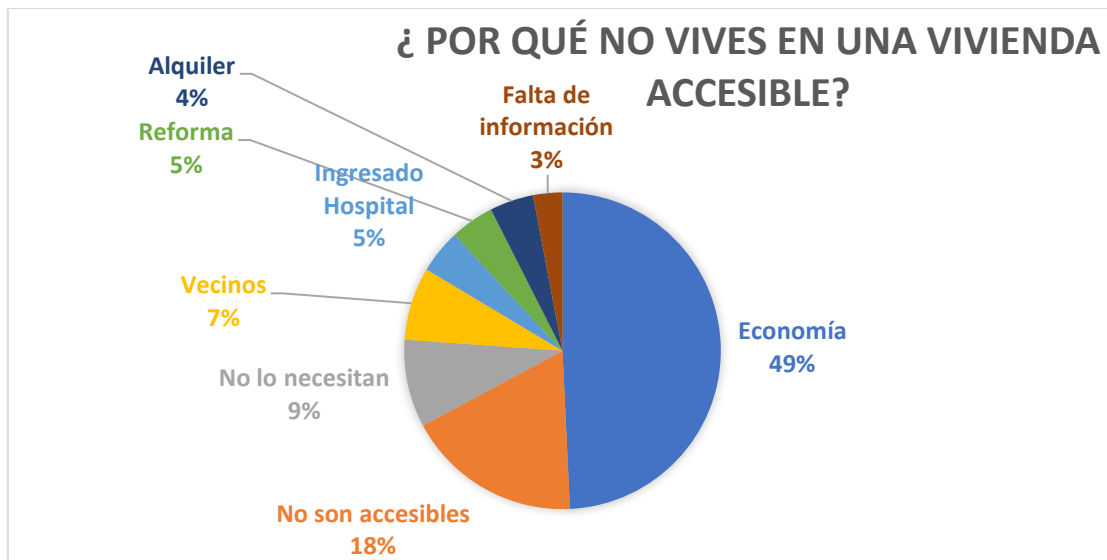


Gráfico 10

a. ADAPTACIONES NECESARIAS PARA VIVIR EN UNA VIVIENDA ACCESIBLE

Las mejoras de accesibilidad que incorporarían las personas encuestadas en su vivienda son adaptaciones relacionadas con la accesibilidad de los espacios. En este sentido, se puede comprobar que los encuestados otorgan la necesidad de incorporar mejoras de accesibilidad en el acceso directo al edificio, ascensor, amplitud de puertas, cocina, disponer de grúas de techo, eliminación de escalones, domótica...:

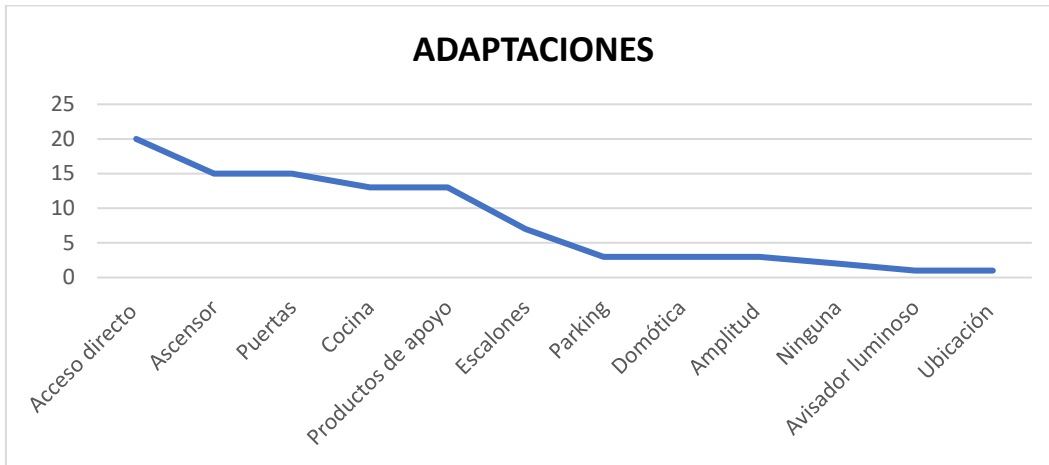


Gráfico 11

3. ¿VIVES EN UNA VIVIENDA ACCESIBLE? ANÁLISIS RESPUESTAS: NO, PERO, ESTOY BUSCANDO

a. CONTRATO DE LA VIVIENDA

Respecto a las 44 personas que están buscando una vivienda accesible, más del 50% están buscando el contrato de alquiler y un 41% desean adquirir una vivienda. En cambio, un porcentaje mínimo está buscando otras opciones (construcción vivienda nueva y alquiler con opción a compra).

Más de un 67% están buscando la vivienda a través del portal inmobiliario (fotocasa, idealista...) y un 18% lo estás gestionando mediante inmobiliaria.



Gráfico 13

b. ADAPTACIONES NECESARIAS EN LA VIVIENDA

Las personas encuestadas que están buscando una vivienda accesible, requiere las adaptaciones reflejadas en el gráfico 14. Las adaptaciones más destacadas serían en el baño, las puertas y el ascensor.

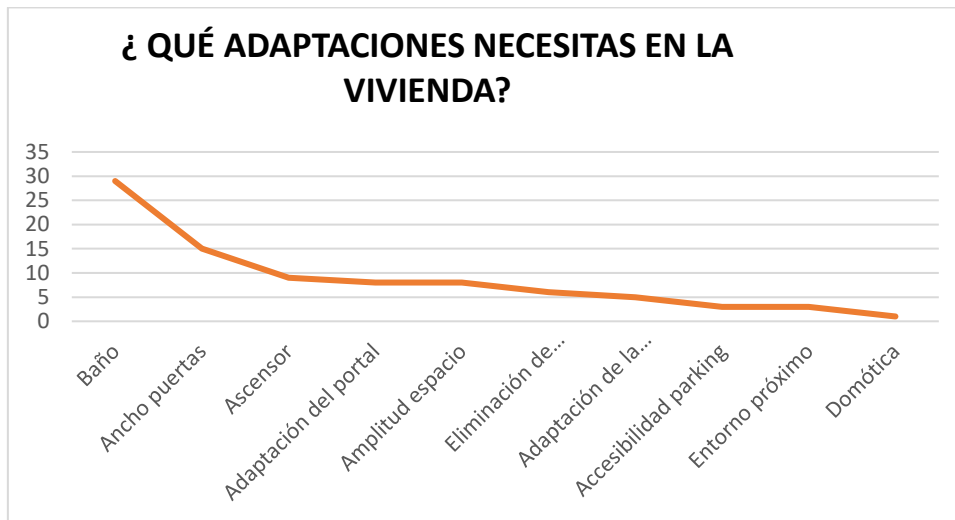


Gráfico 14

c. DIFICULTADES PARA ENCONTRAR UNA VIVIENDA

La mayoría de las dificultades que están encontrando las personas con discapacidad o familiares están relacionadas con la falta de viviendas accesibles, el precio de la vivienda, la dificultad para adaptar las zonas comunes y la ubicación del piso.

¿ QUÉ DIFICULTADES ESTÁS ENCONTRANDO PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA ACCESIBLE?

- No hay viviendas accesibles
- Precio de la vivienda
- Falta de accesibilidad en las zonas comunes del portal
- Ubicación del piso

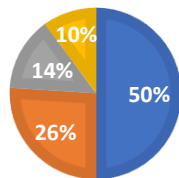


Gráfico 15

CONCLUSIÓN

Los datos que hemos analizado en el cuestionario de “necesidades y las demandas de personas con discapacidad en relación con la vivienda” demuestra que existe un camino por recorrer, puesto que el 53% de las personas encuestadas no viven en una vivienda accesible debido al precio elevado de la vivienda o de las adaptaciones, la inexistencia de viviendas accesibles en todo el territorio nacional y las dificultades que encuentran las personas con discapacidad en realizar obras tanto por los vecinos, como por los propietarios del alquiler de la vivienda.

Más del 70% no han recibido asesoramiento ni han percibido ayuda económica para adaptar la vivienda.

La mayoría de las adaptaciones que requieren las personas encuestadas están relacionadas con el baño, la cocina, el ascensor, el acceso al portal y las puertas de la vivienda. Como podemos observar, si las viviendas estuvieran bajo el paraguas del concepto de diseño para todos, que tiene como objetivo conseguir los entornos, productos, servicios y sistemas puedan ser utilizados por el mayor número posible de personas, no serían necesarias las adaptaciones para las personas con discapacidad.

Respecto a la búsqueda de la vivienda, más de la mitad de las personas encuestadas han optado por inmobiliaria, internet o familia y conocidos. A esto se suma que en una de las fases del programa “Plataforma digital de gestión de viviendas accesibles”, se detectó que no está contemplado ningún registro de vivienda accesible en las páginas web de portales inmobiliarias y el 53% de las inmobiliarias encuestadas disponen de viviendas accesibles en alquiler, pero, en ningún portal inmobiliario hay información específica de la accesibilidad de las viviendas.

Por todas estas razones, desde ASPAYM trabajamos para garantizar el cumplimiento de los derechos y mejorar la calidad de vida de las personas con discapacidad en todo el ciclo vital de la persona, y, en este caso, el derecho al acceso a una vivienda accesible favorecerá que las personas con discapacidad tengan más oportunidades para poder ejercer el derecho de vivir de forma independiente.

¿Dónde prefieres vivir en una vivienda accesible o en una vivienda con barreras?