

NOMBRE: JOSE MANUEL GOMEZ RODRIGUEZ

TELEFONO: 690303321

e-mail: adjmsg@telefonica.net

VENTA: LOCAL DIÁFANO DE 104 M2 INSTALADO TRANSFORMABLE EN VIVIENDA, CON UNA SOLA COLUMNA CENTRAL LO QUE PERMITE REALIZAR UN DISEÑO ADAPTABLE A CADA NECESIDAD PERSONAL.

PRECIO: 113.000 €

CIUDAD GRANADA CAPITAL, CAMINO REAL DE LOS NEVEROS 22 18008

La venta la realiza una sociedad limitada.

Camino Real de los Neveros nº 22. Local 1

- Insonorizado con certificación acústica del colegio de ingenieros industriales de Granada, aislamiento acústico y térmico en techo, suelo, muros y columna a 90 decibelios, ignífugo.
- Clasificación energética **C**. Registro nº PRY / 000419912/ 01/ 2017 Junta Andalucía
- 2 Salidas de humos a chimenea conectados a turbina.
- Turbina de extracción de aire del local programable 24 horas desde el cuadro eléctrico
- 5 vitrinas exteriores en aluminio lacado en blanco, cristal 0.7 mm. 5 persianas enrollables una de ellas motorizada
- 3 ventanas interiores a zona ajardinada
- 2 puertas de entrada-salida una de ellas con rampa para minusválidos
- Cuadro eléctrico con instalación de 380 V y 220 V. Cabledo y líneas de 380 V y 220 V
- Acceso a línea telefónica, internet y tv vía cable.
- Instalación de agua y gas con boletines de instalación
- Instalación gas propano (6 botellas industriales) o conexión a gas natural en la propia fachada. Con boletín de instalación
- Alarma exterior de incendios + 2 detectores de humo
- Instalación de red y luminarias + Iluminación de emergencia
- Autorización comunidad siempre que se cumpla con la legislación vigente.
- Bomba frío - calor 3000 frigorías
- 1 área de aparcamiento para minusválidos a 15 metros de local-vivienda
- SERVICIOS Y COMERCIOS EN UN RADIO DE 150 METROS, AMPLIAS ACERAS SIN OBSTÁCULOS QUE IMPIDAN DESPLAZAMIENTO A LOS COMERCIOS Y SERVICIOS DE LA ZONA.
 - Centro médico "Bola de Oro"
 - Clínica dental / Clínica Fisioterapia / Farmacias / Supermercados
 - Empresas Informática / ingeniería-construcción / diseño-publicidad / Academia idiomas / Decoración / Peluquerías mujer /Peluquerías hombre / Cristalería / Ferretería / Autoescuela / Veterinaria / Papelería / prensa / lotería / Bancos / Centro Comercial Serrallo Plaza (650 metros)
 - Panaderías /Frutería / Bares / Oficina de correos a 750 metros